

Heidi Sinning, Guido Spars (Hrsg.)

# Sharing-Ansätze für Wohnen und Quartier

Nachhaltigkeitstransformation, kollaborative  
Konsummodelle und Wohnungswirtschaft



Fraunhofer IRB  Verlag

<https://doi.org/10.1021/9783738801736>

Generiert durch IP 137.149.95.248, am 03.05.2024, 02:57:33

Das Erstellen und Weitergeben von Kopien dieses PDFs ist nicht zulässig.

Sharing-Ansätze für Wohnen und Quartier  
Nachhaltigkeitstransformation, kollaborative Konsummodelle und Wohnungswirtschaft  
Heidi Sinning, Guido Spars (Hrsg.)



Heidi Sinning, Guido Spars (Hrsg.)

# Sharing-Ansätze für Wohnen und Quartier

Nachhaltigkeitstransformation, kollaborative Konsummodelle und Wohnungswirtschaft

Fraunhofer IRB Verlag

<https://doi.org/10.51202/9783738801736-1>

Generiert durch IP '3.144.95.248', am 03.05.2024, 02:57:59.

Das Erstellen und Weitergeben von Kopien dieses PDFs ist nicht zulässig.

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek:  
Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie;  
detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über [www.dnb.de](http://www.dnb.de) abrufbar.

ISBN (Print): 978-3-7388-0045-6  
ISBN (E-Book): 978-3-7388-0173-6

Redaktion: Ivonne Peitsch, ISP der FH Erfurt  
Layout · Satz · Herstellung: Gabriele Wicker  
Umschlaggestaltung: Martin Kjer  
Druck: Offizin Scheufele Druck und Medien GmbH & Co. KG, Stuttgart

Alle Rechte vorbehalten.

Dieses Werk ist einschließlich aller seiner Teile urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die über die engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes hinausgeht, ist ohne schriftliche Zustimmung des Fraunhofer IRB Verlages unzulässig und strafbar. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen sowie die Speicherung in elektronischen Systemen.

Die Wiedergabe von Warenbezeichnungen und Handelsnamen in diesem Buch berechtigt nicht zu der Annahme, dass solche Bezeichnungen im Sinne der Warenzeichen- und Markenschutz-Gesetzgebung als frei zu betrachten wären und deshalb von jedermann benutzt werden dürften.

Sollte in diesem Werk direkt oder indirekt auf Gesetze, Vorschriften oder Richtlinien (z. B. DIN, VDI, VDE) Bezug genommen oder aus ihnen zitiert werden, kann der Verlag keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen. Es empfiehlt sich, gegebenenfalls für die eigenen Arbeiten die vollständigen Vorschriften oder Richtlinien in der jeweils gültigen Fassung hinzuzuziehen.

© Fraunhofer IRB Verlag, 2019  
Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB  
Nobelstraße 12, 70569 Stuttgart  
Telefon +49 711 970-2500  
Telefax +49 711 970-2508  
[irb@irb.fraunhofer.de](mailto:irb@irb.fraunhofer.de)  
[www.baufachinformation.de](http://www.baufachinformation.de)

## Inhaltsverzeichnis

### Wohnen, Sharing und Nachhaltigkeit

*Heidi Sinning, Guido Spars*

**Sharing als Zukunftstrend der nachhaltigen Wohnungswirtschaft?** 11

---

*Bettina Harms*

**Wohntrends 2030 und nachhaltiger Konsum** 29

---

*Bettina Brohmann, Martin Gsell*

**Nachhaltig Wohnen als Beitrag einer kollaborativen Ökonomie:  
ökologische und ökonomische Bewertung** 39

---

### Innovationsprozesse und nachhaltige Transformationen in Wohnungswirtschaft und im Quartier

*Luciana Löbe, Heidi Sinning*

**Sharing-Ansätze im Bereich Wohnen und Quartiersentwicklung –  
Handlungsfelder, Potenziale und Restriktionen** 57

---

*Marie-Luise Baldin, Michael Heinze, Heidi Sinning*

**Share Economy in der Wohnungswirtschaft –  
eine bundesweite Bestandsaufnahme kollaborativer Konsummodelle** 71

---

*Marie-Luise Baldin, Heidi Sinning*

**Transformationshemmnisse und -treiber für nachhaltigen Konsum in der  
Wohnungswirtschaft –  
Oder: Wie kann nachhaltiges Bewohnerverhalten befördert werden?** 89

---

*Martina Schmitt, Katrin Bienge, Jens Clausen*

**Cohousing – eine nachhaltige Form des Sharings im Bereich des Wohnens? –**  
Eine Betrachtung aus sozial-ökologischer Perspektive 119

---

*Sara D’Onofrio, Christoph Graf, Edy Portmann, Marcel Wehrle*

**Shareable Cities –** Impulse und technologische Möglichkeiten für Sharing-Ansätze  
in Wohnungsunternehmen und im Quartier 137

---

### Nachhaltiger Konsum in Wohnungswirtschaft und Quartiersentwicklung in der Praxis

**Etablierung kollaborativer Konsummodelle aus Sicht der Nutzer –** Ergebnisse von  
vier Fallanalysen

*Marie-Luise Baldin, Madlen Kratzsch, Heidi Sinning*

**Sharing als Beitrag zur Förderung einkommensschwacher Haushalte und  
umweltverträglichen Handelns –**  
Fallbeispiel Großwohnsiedlung Neustrelitz Kiefernheide  
(Neustrelitzer Wohnungsgesellschaft mbH) 153

---

*Marie-Luise Baldin, Madlen Kratzsch, Heidi Sinning*

**Sharing-Angebote in dezentralen Wohnungsbeständen – Chance und Hindernis!?**  
Fallbeispiel Gemeinschaftsangebote der Wohnbaugenossenschaft in  
Frankfurt am Main eG 171

---

*Michael Heinze*

**Sharing und Integration –**  
Fallbeispiel des Stadtteils Süd-Ost (GEWOBAU Bad Kreuznach) 187

---

*Michael Heinze*

**Sharing fördert Nachbarschaft –**  
Fallbeispiel Börkhauser Feld (Spar- und Bauverein Solingen eG) 205

---

## Sharing-Ansätze in Wohnungsunternehmen und in Quartieren – Good Practices

### Gemeinschaftliches Wohnen

*Ricarda Pätzold, Jan Abt*

**Gemeinschaftliches Wohnen als kommunales Handlungsfeld** 225

---

*Madlen Kratzsch, Heidi Sinning*

**Sharing meets Platte** – Wohnen mit Gemeinschaftsräumen in der Rigaer Straße der WBG Zukunft in Erfurt 235

---

*Heidi Sinning*

**Gelebte Nachhaltigkeit in der 2000-Watt-Gesellschaft?**  
Ein neues Stück Stadt im Quartier der Genossenschaft Kalkbreite in Zürich 243

---

### Nachhaltige Mobilität

*Hendrik Kortz, Madlen Kratzsch*

**Zusammen fährt man weniger allein** – Mobilitätskonzept der WOGENO München eG als neuer Ansatz für die Mobilitätsbedürfnisse der Mieterschaft 265

---

*Marie Luise Grenzdörfer, Madlen Kratzsch*

**Auf das eigene Auto bewusst verzichten** –  
Wohnen und Leben in der autofreien Mustersiedlung Wien-Floridsdorf 277

---

### Gemeinschaftsgärten

*Marie-Luise Baldin, Marie Luise Grenzdörfer*

**Mit dem E-Bike durch die Gartenstadt** –  
Wohnen, Gärtnern und Leben im Hamburger Stadtteil Farmsen 291

---

*Michael Heinze*

**Käthes Garten** – Gemeinschaftsgarten der degewo in der Berliner Gropiusstadt 301

---

*Michael Heinze*

**Landeier in München Riem** – Urban Gardening in der Genossenschaft 309

---



## Gemeinschaftsaktivitäten

*Marie-Luise Baldin, Mira Evers, Marie Luise Grenzdörfer*

**Von der Kaserne zum Kletterbunker** – Transformation der  
Pendleton Barracks Gießen in ein innovatives und nachhaltiges Wohnquartier 319

---

*Marie-Luise Baldin, Lukas Eiserbeck*

**Ehrenamtliches Bürgerschaftsengagement zur Gestaltung und  
Erhaltung eines Quartiersparks in Berlin** – kiezPARK Marzahn-Hellersdorf 331

---

## Folgerungen und Perspektiven

*Marie-Luise Baldin, Madlen Kratzsch, Michael Heinze, Heidi Sinning, Guido Spars*

**Sharing-Ansätze in Wohnungswirtschaft und Quartier**  
Effekte und Anforderungen 345

---

*Marie-Luise Baldin, Michael Heinze, Heidi Sinning, Guido Spars*

**Wohnen, Teilen, Tauschen** –  
Sharing in Wohnungsunternehmen erfolgreich umsetzen 359

---

**Verzeichnis der Autorinnen und Autoren** 379

---