TAGUNGSBAND **SACHVERSTAND AM BAU** **IMMOBILIENBEWERTUNG** **HOLZSCHUTZ** **2021**

**BEITRÄGE AUS PRAXIS,
FORSCHUNG UND
WEITERBILDUNG**

b.v.s.

Sachverständige

Landesverband
Sachsen

öffentlich bestellter und vereidigter sowie
qualifizierter Sachverständiger e.V.

Fraunhofer IRB **Verlag**

<https://doi.org/10.1202/9783749845857-1>

Generiert durch IP 972.21.53.54, am 26/04/2023, 16:13:14.

Das Erstellen und Weitergeben von Kopien dieses PDFs ist nicht zulässig.

Wir sind Ihre Sachverständigen

BVS-Sachverständige sind qualifizierte Berater, Gutachter und Experten mit nachgewiesenem Fachwissen und stehen Ihnen in über **250 Sachgebieten** wie zum Beispiel "Bauwesen", "Immobilienbewertung" oder "Technische Gebäudeausrüstung" zur Verfügung.

b.v.s
Sachverständige

www.bvs-ev.de/svz

Das Sachverständigenverzeichnis

**Unsere Abdichtungssysteme
basieren auf Flüssigkunststoff.**

Sie schützen die Betonbauwerke
dauerhaft vor Feuchtigkeit und Umwelt-
einflüssen. Selbst komplizierte Details und
Anschlüsse werden nahtlos abgedichtet.

- Schnelle und
sichere Verarbeitung
- Durchdachte Detaillösungen
- Zertifizierte Systeme
- Praxiserfahrung aus
über 40 Jahren

Triflex
Gemeinsam gelöst.

www.triflex.com

<https://doi.org/10.51202/9783738805857-1>

Generiert durch IP '172.22.53.54', am 26.04.2023, 16:13:14.

Das Erstellen und Weitergeben von Kopien dieses PDFs ist nicht zulässig.

Energetische Balkonsanierung

- schwer entflammbare
Abdichtungs-System-
lösung (C_{fl}-s1) gem.
EN 13501-1
- von der Dämmung
bis zum Finish

WestWood Kunststofftechnik GmbH
Tel.: 057 02 / 83 92-0 - www.westwood.de

<https://doi.org/10.51202/9783738805857-1>

Generiert durch IP '172.22.53.54', am 26.04.2023, 16:13:14.

Das Erstellen und Weitergeben von Kopien dieses PDFs ist nicht zulässig.

Fühle den Wandel

Klimaneutrale Ziegel

Mit unseren ersten klimaneutralen Ziegeln machen wir aus Visionen Wirklichkeit und setzen neue Maßstäbe.

Erfahren Sie mehr über unser Engagement und die klimaneutralen Ziegel auf www.wienerberger.de/klima

Wienerberger

EIPOS

Tagungsband der EIPOS-Sachverständigentage

Sachverstand am Bau
Immobilienbewertung
Holzschutz

2021

EIPOS

Tagungsband der EIPOS-Sachverständigentage

Sachverstand am Bau Immobilienbewertung Holzschutz

2021

Beiträge aus Praxis, Forschung und Weiterbildung

Autoren:

Sachverstand am Bau:

Dr.-Ing. Christian Dialer
Dipl.-Ing. Christoph Sprengard
Prof. Dr. rer. nat. Andreas O. Rapp
Prof. Dr.-Ing. Michael Günther
Dipl.-Ing. Peter Rode
Dr. iur. Martin Stelzner

Immobilienbewertung:

Prof. Dr. rer. nat. Thomas Beyerle
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Karsten Schmidt
Dipl.-Betriebswirt (FH) Stephan Zehnter, MRICS
Dipl.-Finanzwirt (FH) Michael Roscher
Verm. Ass. Dipl.-Ing. Wolfgang Glunz, CIS HypZert (F), REV

Holzschutz:

Dr. Boris Forsthuber, Dr. Gerhard Grüll, Dipl.-HTL-Ing. Michael Truskaller
Prof. Dr.-Ing. Andreas Rabold, Camille Châteaueux-Hellwig, M.Sc.,
Dipl.-Ing. (FH) Stefan Bacher
Dipl.-Ing. (FH) Ingo Dreger
Dr. rer. nat. Dipl.-Biol. Tobias Huckfeldt
Dr. Dirk Lukowsky
Dipl.-Ing. (FH) Daniel Kehl

Zertifizierung:

Dipl.-Kffr. (FH) Kathleen Pechstein, LL.M.

Herausgeber:

EIPOS GmbH

Dipl.-Ing. Sabine Schönherr
Geschäftsführerin EIPOS GmbH

Bibliografische Informationen der Deutschen Nationalbibliothek
Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie;
detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

ISBN (Print): 978-3-7388-0584-0

ISBN (E-Book): 978-3-7388-0585-7

Einband und DTP-Satz: EIPOS GmbH

Bei der Erstellung des Buches wurde mit großer Sorgfalt vorgegangen; trotzdem lassen sich Fehler nie vollständig ausschließen. Verlag, Autoren und Herausgeber können für fehlerhafte Angaben und deren Folgen weder eine juristische Verantwortung noch irgendeine Haftung übernehmen. Für Verbesserungsvorschläge und Hinweise auf Fehler sind Verlag, Autoren und Herausgeber dankbar.

In dieser Publikation wird aus Gründen der besseren Lesbarkeit ausschließlich die männliche Form verwendet. Sie bezieht sich auf Personen jeden Geschlechts.

EIPOS Europäisches Institut für postgraduale Bildung GmbH

Ein Unternehmen der TUDAG Technische Universität Dresden AG

Anschrift: Freiburger Straße 37, D-01067 Dresden

Telefon: +49 351 404 70-4210

Telefax: +49 351 404 70-490

E-Mail: eipos@eipos.de

Internet: www.eipos.de

Geschäftsführerin: Dipl.-Ing. Sabine Schönherr

Juni 2021

Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des jeweiligen Autors unzulässig und strafbar. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

© Fraunhofer IRB Verlag, 2021

Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB

Anschrift: Postfach 80 04 69, D-70504 Stuttgart

Telefon: (07 11) 970-25 00

Telefax: (07 11) 970-25 99

E-Mail: irb@irb.fraunhofer.de

Internet: www.baufachinformation.de

Druck und Bindung: Westermann Druck Zwickau GmbH, Zwickau

<https://doi.org/10.51202/9783738805857-1>

Generiert durch IP '172.22.53.54', am 26.04.2023, 16:13:14.

Das Erstellen und Weitergeben von Kopien dieses PDFs ist nicht zulässig.

Inhaltsverzeichnis

Vorwort

<i>Dipl.-Ing. Tobias Irmischer, Dipl.-Ing. Sabine Schönherr</i>	
<i>Dipl.-Ing. (FH) Silke Grün, Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Peter Neumann,</i>	
<i>Dipl.-Ing. (FH) Grit Zimmermann</i>	11

Beiträge vom 22. EIPOS-Sachverständigentag Bauschadensbewertung / 14. Bausymposium „Sachverständig am Bau“ am 24. Juni 2021

Risse – und dann?	
<i>Dr.-Ing. Christian Dialer</i>	15
Nachhaltigkeitsaspekte bei Materialien und Konstruktionen für energieeffiziente Gebäude – Langzeitbetrachtungen für Bau- und Dämmstoffe	
<i>Dipl.-Ing. Christoph Sprengard</i>	29
Bau-Forensik – Anwendung und Techniken für den Bausachverständigen	
<i>Prof. Dr. rer. nat. Andreas O. Rapp</i>	45
Auf der Suche nach den Tätern – Mängel und Schäden an beheizten Fußbodenkonstruktionen	
<i>Prof. Dr.-Ing. Michael Günther</i>	63
DIN 18532 – Abdichtungen von befahrenen Verkehrsflächen aus Beton	
<i>Dipl.-Ing. Peter Rode</i>	88
Aufgaben und Haftung der objektüberwachenden Planer und prüfenden Sachverständigen	
<i>Dr. iur. Martin Stelzner</i>	101
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden – Macht die Zertifizierung den Unterschied?	
<i>Dipl.-Kffr. (FH) Kathleen Pechstein, LL.M.</i>	122

Beiträge vom 21. EIPOS-Sachverständigentag Immobilienbewertung am 25. Juni 2021

Immobilienmärkte in der Corona-Krise?	
<i>Prof. Dr. rer. nat. Thomas Beyerle</i>	129
Wertermittlung im öffentlich geförderten Wohnungsbau – Nordrhein-Westfalen und Sachsen im Vergleich	
<i>Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Karsten Schmidt</i>	137
Risiken im Sachverständigenbüro oder: Wo kann uns die Versicherungswirtschaft das Leben erleichtern?	
<i>Dipl.-Betriebswirt (FH) Stephan Zehnter, MRICS</i>	152
Bewertung von Kirchenimmobilien – oder: Was ist eigentlich der Kölner Dom wert?	
<i>Verm. Ass. Dipl.-Ing. Wolfgang Glunz, CIS HypZert (F), REV</i>	160
Das neue Grundsteuer- und Bewertungsrecht nach der Reform der Grundsteuer	
<i>Dipl.-Finanzwirt (FH) Michael Roscher</i>	177

Lebensdauervorhersage von Holzbauteilen – Wie lange halten Anstriche im Außenbereich? <i>Dr. Boris Forsthuber, Dr. Gerhard Grüll, Dipl.-HTL-Ing. Michael Truskaller</i>	201
Endlich Ruhe von oben! – Flachdächer und Dachterrassen im Holzbau <i>Prof. Dr.-Ing. Andreas Rabold, Camille Châteaueux-Hellwig, M.Sc., Dipl.-Ing. (FH) Stefan Bacher</i>	216
Die Dachstühle der Villen Vigoni und Garovaglio am Comer See <i>Dipl.-Ing. Ingo Dreger</i>	231
Hausschwamm – Vorkommen im Altbau! Aber auch im Neubau? <i>Dr. rer. nat. Dipl.-Biol. Tobias Huckfeldt</i>	251
Feuchteschäden an Holzfenstern – Spurenlesen, Untersuchungsmethoden, Technik <i>Dr. Dirk Lukowsky</i>	278
DIN 68800-2 – Alles beim Alten oder doch Neuigkeiten? <i>Dipl.-Ing. (FH) Daniel Kehl</i>	287
Autorenverzeichnis	295