PFUSCH AM BAU

Sonderband

Dieter Ansorge

Mängel ohne Ende – Doppelhaushälfte B

2., überarbeitete Auflage

Fraunhofer IRB Verlag

https://doi.org/10.51202/9783816792322-1
Generiert durch IP '18.216.249.66', am 17.06.2024, 19:21:21.
Das Erstellen und Weitergeben von Kopien dieses PDFs ist nicht zulässig.

Dieter Ansorge

Mängel ohne Ende – Doppelhaushälfte B

https://doi.org/10.51202/9783816792222-1
Generiert durch IP '18.216.249.66', am 17.06.2024, 19:21:21.
Das Erstellen und Weitergeben von Kopien dieses PDFs ist nicht zulässig.

https://doi.org/10.51202/9783816792222-1
Generiert durch IP '18.216.249.66', am 17.06.2024, 19:21:21.
Das Erstellen und Weitergeben von Kopien dieses PDFs ist nicht zulässig.

Dieter Ansorge

Pfusch am Bau

Sonderband

Mängel ohne Ende – Doppelhaushälfte B

2., überarbeitete Auflage

Fraunhofer IRB Verlag

https://doi.org/10.51202/9783816792222-1
Generiert durch IP '18.216.249.66', am 17.06.2024, 19:21:21.
Das Erstellen und Weitergeben von Kopien dieses PDFs ist nicht zulässig.

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek
Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über www.dnb.de abrufbar.

ISBN (Print): 978-3-8167-9221-5
ISBN (E-book): 978-3-8167-9222-2

Herstellung: Angelika Schmid
Layout: Grafikbüro Holzwarth, Ostfildern
Umschlaggestaltung: Martin Kjer
Satz: Angelika Schmid
Druck: Gulde Druck GmbH & Co. KG, Tübingen

© Fraunhofer IRB Verlag, 2014
2., überarbeitete Auflage
Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB
Nobelstraße 12, 70569 Stuttgart
Telefon +49 7 11 9 70-25 00
Telefax +49 7 11 9 70-25 08
irb@irb.fraunhofer.de
www.baufachinformation.de

Alle Rechte vorbehalten.
Dieses Werk ist einschließlich aller seiner Teile urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die über die engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes hinausgeht, ist ohne schriftliche Zustimmung des Fraunhofer IRB Verlages unzulässig und strafbar.
Dies gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen sowie die Speicherung in elektronischen Systemen.
Die Wiedergabe von Warenbezeichnungen und Handelsnamen in diesem Buch berechtigt nicht zu der Annahme, dass solche Bezeichnungen im Sinne der Warenzeichen- und Markenschutz-Gesetzgebung als frei zu betrachten wären und deshalb von jedermann benutzt werden dürften.
Sollte in diesem Werk direkt oder indirekt auf Gesetze, Vorschriften oder Richtlinien (z. B. DIN, VDI, VDE) Bezug genommen oder aus ihnen zitiert werden, kann der Verlag keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen. Es empfiehlt sich, gegebenenfalls für die eigenen Arbeiten die vollständigen Vorschriften oder Richtlinien in der jeweils gültigen Fassung hinzuzuziehen.

https://doi.org/10.51202/9783816792222-1
Generiert durch IP '18.216.249.66', am 17.06.2024, 19:21:21.
Das Erstellen und Weitergeben von Kopien dieses PDFs ist nicht zulässig.

Vorwort

Dieses Buch wendet sich besonders an alle Bauherren und solche, die sich mit dem Bau oder Erwerb eines Hauses oder einer Wohnung beschäftigen. Es weist Bauherren und Käufer auf die Tücken und den Pfusch am Bau vor dem großen Reinfall hin. Für Bauträger, Planer und Handwerker soll es ein Leitfaden sein für das erfolgreiche Gelingen einer Baumaßnahme und die Verhinderung des Ganges in die Insolvenz.

Acht Jahre nach Erscheinen der ersten Auflage dieses Buches wurde der Autor wegen eines Rohrbruchs im Bad zu der im Buch beschriebenen Doppelhaushälfte B gerufen. Da der Bauherr während der Bauzeit den Baufortschritt täglich dokumentiert und archiviert hatte, konnte die Leckstelle schnellstens lokalisiert und beseitigt werden. In diesem Zusammenhang erfuhr der Autor, wie die Auseinandersetzungen mit dem Bauträger gütlich beendet wurden.

https://doi.org/10.51202/9783816792222-1
Generiert durch IP '18.216.249.66', am 17.06.2024, 19:21:21.
Das Erstellen und Weitergeben von Kopien dieses PDFs ist nicht zulässig.

Inhaltsverzeichnis

Vorwort 5

1 Die Planungsphase 9

1.1 Einleitung 9
1.2 Planungsmängel 17
1.2.1 Allgemeine Erläuterungen der Planungs- und Baurechtsgrundlagen 17
Bebauungsplan 17
Entwässerungssatzung 17
Baugrundgutachten 18
Bauantrag – Baugenehmigung 18
1.2.2 Auf das Bauvorhaben bezogene Planungen und Überwachungen 19
Baubeschreibung 25
Ausführungsplanung des Architekten 27
Tragwerksplanung 28
Wärme- und Schallschutznachweis 29
Entwässerungsplanung 29
Feuchteschutz 30
Abdichtungen 31
Technische Gebäudeausrüstung (Elektro-, Sanitär- und Heizungsinstallationsplanung) 31
Objektüberwachung 32

2 Bauausführung und Bauablauf 35

2.1 Baugrund, Grundwasser 35
2.2 Gründung und Bodenplatte 39
2.3 Grundstücksentwässerung 40
2.4 Bauwerksabdichtung des Untergeschosses 47
2.5 Rohbau-, Mauerwerks- und Stahlbetonarbeiten 58
2.6 Wärme- und Feuchteschutz der Dachflächen 66
2.7 Klempnerarbeiten 72
2.8 Stuckarbeiten 74

https://doi.org/10.51202/9783816792222-1
Generiert durch IP '18.216.249.66', am 17.06.2024, 19:21:21.
Das Erstellen und Weitergeben von Kopien dieses PDFs ist nicht zulässig.

2.8.1 Innenputze ... 74
2.8.2 Außenputz ... 79
2.9 Estricharbeiten ... 81
2.10 Abdichtungen innen ... 87
2.11 Fliesenarbeiten ... 89
2.12 Sanitärinstallation ... 94
2.13 Heizungsinstallation ... 102
2.14 Elektroinstallation ... 104
2.15 Fenstereinbau ... 105
2.16 Tapezier- und Anstricharbeiten ... 107
2.17 Treppenbau ... 108
2.18 Rollladenbau ... 111
2.19 Trockenbau ... 112
2.20 Schallschutz ... 113
2.21 Wärmeschutz ... 115
2.22 Resümee – Warum ging an diesem Bau so viel schief? ... 119

3 Empfehlungen für Käufer ... 123

Schlussbetrachtungen ... 131

Literaturverzeichnis ... 132

Stichwortverzeichnis ... 134

https://doi.org/10.51202/9783816792222-1
Generiert durch IP '18.216.249.66', am 17.06.2024, 19:21:21.
Das Erstellen und Weitergeben von Kopien dieses PDFs ist nicht zulässig.

https://doi.org/10.51202/9783816792222-1
Generiert durch IP '18.216.249.66', am 17.06.2024, 19:21:21.
Das Erstellen und Weitergeben von Kopien dieses PDFs ist nicht zulässig.