

TAGUNGSBAND IMMOBILIENBEWERTUNG SACHVERSTAND AM BAU 2017

BEITRÄGE AUS PRAXIS,
FORSCHUNG UND WEITERBILDUNG

b.v.s.
Sachverständige

Landesverband
Sachsen
Ehemalige Immobilien und Sachverständigen
Qualitätsverein Sachsen-Anhalt e. V.



EIPOS

Tagungsband der EIPOS-Sachverständigentage
Immobilienbewertung und Sachverstand am Bau

2017

EIPOS

Tagungsband

der EIPOS-Sachverständigentage

Immobilienbewertung und

Sachverstand am Bau

2017

Beiträge aus Praxis, Forschung und Weiterbildung

Autoren:

Carsten Weber, CIS HypZert (F)
Dipl.-Ing. Architekt Hagen Schmidt-Bleker
Uwe Loose, ZIS Sprengnetter Zert (WG)
Dipl.-Finanzwirt Michael Roscher
Brigitte Adam, FRICS

Dipl.-Ing. Burkhard Prechel
Dipl.-Ing. Ammar Al-Jamous
Dipl.-Ing. Dieter Rudat
Dipl.-Ing. Thomas Platts
Dr.-Ing. Jörg Wildoer
Dr. h.c. Ernst J. Baumann
Dr. Katrin Seidel

Herausgeber:

EIPOS GmbH

Dr. paed. Uwe Reese
Geschäftsführer EIPOS GmbH

Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Peter Neumann
Produktmanager Bauwesen und Immobilienwirtschaft, EIPOS GmbH

Dipl.-Ing. (FH) Silke Grün
Produktmanagerin Bauwesen und Immobilienwirtschaft, EIPOS GmbH

Bibliografische Informationen der Deutschen Nationalbibliothek
Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie;
detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

ISBN (Print): 978-3-8167-9898-9
ISBN (E-Book): 978-3-8167-9924-5

Einband und DTP-Satz: EIPOS GmbH

Bei der Erstellung des Buches wurde mit großer Sorgfalt vorgegangen; trotzdem lassen sich Fehler nie vollständig ausschließen. Verlag und Autoren können für fehlerhafte Angaben und deren Folgen weder eine juristische Verantwortung noch irgendeine Haftung übernehmen. Für Verbesserungsvorschläge und Hinweise auf Fehler sind Verlag und Autoren dankbar.

EIPOS Europäisches Institut für postgraduale Bildung GmbH

Ein Unternehmen der TUDAG Technische Universität Dresden AG

Anschrift: Freiburger Straße 37, D-01067 Dresden
Telefon: (03 51) 4047042-10
Telefax: (03 51) 4047042-20
E-Mail: eipos@eipos.de
Internet: www.eipos.de
Geschäftsführer: Dr. Uwe Reese

Juni 2017

Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des jeweiligen Autors unzulässig und strafbar. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

© **Fraunhofer IRB Verlag, 2017**

Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB

Anschrift: Postfach 80 04 69, D-70504 Stuttgart
Telefon: (07 11) 970-25 00
Telefax: (07 11) 970-25 99
E-Mail: irb@irb.fraunhofer.de
Internet: www.baufachinformation.de

Druck und Bindung: BELTZ Bad Langensalza GmbH, Bad Langensalza

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	
<i>Tobias Irmischer, Uwe Reese</i>	7

Beiträge vom 18. EIPOS-Sachverständigentag Immobilienbewertung am 15. Juni 2017

Bewertung von Familiensachen und Erbschaftsfragen – oder muss es immer die ImmoWertV sein? <i>Carsten Weber</i>	11
Die digitalisierte Immobilie – Was wird durch neue Technologie möglich? <i>Hagen Schmidt-Bleker</i>	19
Richtiger Umgang mit Schwarzbau und Schwarznutzung in der Wertermittlung <i>Uwe Loose</i>	27
Immobilienwertermittlung aus steuerlichen Anlässen – ein unterschätztes Aufgabengebiet für Immobiliensachverständige? <i>Michael Roscher</i>	50
Der Plutoniumskandal oder Bewertung eines merkantilen Minderwerts aufgrund ehemaliger radioaktiver Verstrahlung <i>Brigitte Adam</i>	73

Beiträge vom 19. Sachverständigentag Bauschadensbewertung / 11. Bausymposium „Sachverstand am Bau“ am 16. Juni 2017

Verlegung von Keramik- und Natursteinbelägen auf Systembodenkonstruktionen <i>Burkhard Prechel</i>	91
Betonbewehrung ohne Stahl – Der neue Trend? <i>Ammar Al-Jamous</i>	103
Tiefgaragen: Betonpflastervarianten, Chloridschutz und Oberflächenschutzsysteme <i>Dieter Rudat</i>	113
Der häusliche „Wellnesstempel“ – Nach neuer Regel mit Verbundabdichtungen abdichten und entwässern <i>Thomas Platts</i>	139
Wieviel Schallschutz kann oder muss sein? <i>Jörg Wildoer</i>	169
Technische Trocknung und Schimmelpilzschäden <i>Ernst J. Baumann</i>	191
Gericht und Sachverständiger – Von der Beauftragung bis zur mündlichen Gutachtenerläuterung <i>Katrin Seidel</i>	207
EIPOSCERT als erste akkreditierte Zertifizierungsstelle im Gebiet „Schäden an Gebäuden“ <i>Anja Mai</i>	221
Autorenverzeichnis	223
Publikationsverzeichnis	224

